

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Нижегородская, 31, строение 2 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Акционерного общества «Управляющая компания «Авиатор» будет проводиться **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится в виде:

- очной части путем совместного присутствия **«12» декабря 2025 г. в 19:00 часов холле подъезда** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2;
- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания:
- дата начала голосования **«12» декабря 2025 г.**
- дата окончания приема решений: **«13» января 2026 г. до 23:59ч.**
- место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2 консьержу.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: **«15» января 2026 г.** пер. Казахстанский, 19, офис 3.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2, в помещении консьержной, пер. Казахстанский, 19, офис 3 или на сайте www.uk-aviator.ru. Дополнительную информацию можно получить по телефону: 307-79-64.

Дата размещения настоящего сообщения 02.12.2025г. на информационном стенде в местах общего пользования, на сайте АО «УК «АВИАТОР», в системе ГИС ЖКХ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

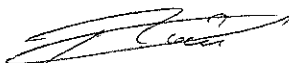
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год в случае принятия положительного решения по вопросу № 2.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за дополнительную услугу — «техническое обслуживание видеонаблюдения».

5. Утверждение порядка использования собственниками нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:0000000:174085 (ул. Нижегородская, 31 строение 4) общего имущества МКД – детских игровых и спортивной площадок в границах земельного участка застройки МКД ул. Нижегородская, 31 строения 1, 2, 3, 4, согласно прилагаемого заявления и графика с установлением собственникам арендной платы за использование общего имущества.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 строение 2 по ул. Нижегородской в г. Ростове-на-Дону, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Ростовводоканал», энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС-энерго», горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ростовские тепловые сети» с 01.02.2026г.

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»



Р.П. Гайденоко